

BRANDWEER



Aan de belanghebbende van de OMS-aansluiting
(beheerder / gebruiker / eigenaar) van dit bouwwerk
in de gemeente Gouda

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden

Datum: 22 december 2021
Onderwerp: Brandweer sleutelbuissysteem
Contactpersonen: oms@vrhm.nl

Telefoon: 088-246 5040

Bijlage: 1

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat de brandmeldinstallatie van het bouwwerk, dat bij u in gebruik is, beschikt over een rechtstreekse doormelding via het Openbaar Meld Systeem (OMS) naar de MeldKamer Brandweer (MKB). Wij informeren u over een verandering ten aanzien van het brandweertoegangssysteem (sleutelbuis) die in 2022 gaat plaatsvinden.

Wat verandert er?

Brandweer Hollands Midden is gestopt met de aanschaf van het brandweertoegangssysteem (sleutelbuis). Er worden geen nieuwe brandweersleutelbuizen toegestaan en de bestaande sleutelbuizen worden uitgefaseerd. In de bijlage vindt u meer informatie over de verandering.

Wat wordt van u verwacht?

De brandweer zal de bestaande sleutelbuizen binnen de gemeente Gouda nog blijven gebruiken tot en met 31 augustus 2022. Daarna wordt er geen gebruik meer gemaakt van de brandweersleutelbuis. Dat betekent dat u als gebruiker en/of eigenaar een andere, alternatieve toetredingsvoorziening voor de brandweer dient te realiseren voor 31 augustus 2022. In de bijlage zijn de alternatieven aangegeven.

Voor eventuele inhoudelijke vragen kunt u contact met ons opnemen via oms@vrhm.nl, onder vermelding van naam, adres, OMS-nummer en het onderwerp OMS brandweersleutelbuis.

Met vriendelijke groet,
namens regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

P. Kompeer BBA
afdelingsmanager Risicoadviesing

Bijlage: 1

Bijlage

Achtergrondinformatie beëindiging brandweersleutelbuissysteem en alternatieven

Algemeen

Al ruim 30 jaar werkt de brandweer met het brandweertoegangssysteem (sleutelbuis). Het systeem was bedoeld voor bouwwerken die met de brandmeldinstallatie rechtstreeks via het Openbaar Meld Systeem (OMS) doormelden naar de Brandweer MeldKamer.

De gebouweigenaar en/of gebruiker kocht een sleutelbuis of cilinder en plaatste deze bij de brandweertree of toetreding. Doel was om de brandweer een snelle toegang te geven zonder een deur of raam te forceren.

Maar in de loop van de tijd zijn er diverse nadelen (bij)gekomen, waardoor de nadelen van het brandweersleutelbuissysteem nu vele malen groter zijn dan de voordelen.

Om een paar te noemen:

- beveiliging van de cilinder voldoet niet (meer) aan de eisen van deze tijd;
- sleutelbuizen gaan niet meer open (worden niet onderhouden door gebruiker / zand en vuil in cilinder);
- sleutel(s) in de sleutelbuizen komen niet meer overeen met het slot van de toegangsdeur;
- sleutelbuizen zijn soms zelfs leeg;
- eigenaren of gebruikers zijn de ondergeschikte "eigen" sleutel kwijt;
- dure beveiliging bij de brandweer van de moedersleutel;
- diefstal van de moedersleutel.

Kortom, de nadelen wegen niet meer op tegen de voordelen. Daarnaast is het ook niet meer van deze tijd dat de overheid faciliteert in systemen waarvoor de verantwoordelijkheid bij de eigenaren en/of gebruikers ligt.

Brandweer Nederland heeft daarom twee jaar geleden landelijk geadviseerd om het sleutelbuis-systeem te gaan beëindigen. Brandweer Hollands Midden heeft dat advies nu overgenomen. Dat betekent dat de brandweer geen toestemming meer geeft voor het aanschaffen van brandweersleutelbuizen binnen de Veiligheidsregio Hollands Midden.

Het huidige systeem zal dus worden beëindigd. De brandweer zal de sleutelbuizen binnen de gemeente Gouda nog gebruiken tot en met 31 augustus 2022. Vanaf dat moment zal er niet meer gewerkt gaan worden met de sleutelbuis.

De (hoofd)leveranciers van de sleutelbuizen zijn reeds in de zomer 2021 hierover ingelicht.

Alternatieven voor toetreding

Voor uw bouwwerk geldt een wettelijke verplichting voor toetreding van de brandweer (Bouwbesluit). Dat betekent dat het afschaffen van het systeem voor u gevolgen heeft en dat u naar een alternatief moet gaan uitkijken. Het alternatief dient uiterlijk 31 augustus 2022 te zijn gerealiseerd. Indien er geen alternatief wordt gerealiseerd, zal bij een automatische brandmelding de brandweer – indien noodzakelijk – via forcering binnenkomen.

Alternatieven voor toetreding kunnen zijn:

- Sturing vanuit de brandmeldcentrale om het terreinhek en/of de brandweeringang te ontgrendelen, waarbij nagedacht moet worden hoe de brandweer eventueel daarna in afgesloten ruimten verder binnenkomt.
- 24-uurs bewaking in het bouwwerk. Dit alternatief werkt bij een brandmelding alleen als de brandweeringang direct geopend of ontgrendeld wordt, voordat de BHV handelingen gaat verrichten (zoals check melding en ontruiming e.d.).

- Aanbrengen van een eigen sleutelbuis of -kluis* (door eigenaar en/of gebruiker) die bij een brandmelding ontgrendeld wordt via sturing vanuit de brandmeldcentrale.
- Aanbrengen van een eigen sleutelbuis of -kluis* (door eigenaar en/of gebruiker) met een cijfercode. De eigenaar, gebruiker of Particuliere AlarmCentrale dient bij de brandmelding de cijfercode aan de MeldKamer Brandweer door te geven.
- Slimme deurbel voor slagbomen of toegangshekken (op afstand hek e.d. laten openen).
- SOS-knop voor slagbomen of toegangshekken (op afstand hek e.d. laten openen).
- Sleutelhouder automatisch laten alarmeren bij een brandmelding en direct ter plaatse laten komen, waarbij de maximale opkomsttijd van de sleutelhouder 15 minuten na de brandmelding mag bedragen. Dit alternatief is in de praktijk bijna nooit haalbaar.
- Met de automatische brandmelding wordt vanuit het bouwwerk een toegangscode meegezonden, waarmee de brandweeringang – deur en/of hek – geopend kan worden. Dit systeem (MolP) is nog niet beschikbaar, maar wordt de toekomst.

*elke sleutelbuis heeft nadelen, dus wel goed afwegen wat verstandig, veilig, effectief en duurzaam werkend is.

Certificering

Elke brandmeldinstallatie die een directe doormelding naar de MeldKamer Brandweer heeft, moet voorzien zijn van een geldig inspectiecertificaat. Het kan zijn dat de toetreding door middel van een sleutelbuis onderdeel uitmaakt van de certificering. Met deze brief kunt u bij de certificeerder en inspectie-instelling aangeven dat het sleutelbuissysteem wordt beëindigd en een alternatief zal gaan worden toegepast. U dient zelf voor een alternatief te zorgen vóór 31 augustus 2022. Bewaar deze brief dus goed!